

ハイグレード賃貸マンション

# Wisteria Sengawa II

ウィステリア仙川II

◆交通ACCESS◆

◇調布市仙川町3-3-4

◇京王線『仙川駅(区間急行停車)』徒歩4分



◆基本構造等◆

◇鉄筋コンクリート造 地上4階建 ◇総戸数 全32戸

◇竣工 2001年7月(2020年12月 大規模修繕済)

■基本賃貸条件■

□敷金:1ヶ月 // 礼金:1ヶ月(キャンペーン価格)

□契約期間:2年間 □更新料:新賃料の1ヶ月分

□キャンペーン利用の為、1年未満解約時、賃料1ヶ月(共益費含む)の違約金

□当社指定住まいの保険要加入(24,190円/2年間)

□[ライフサポート24]要加入(15,000円税別/2年間)

\*24H・365日緊急設備対応

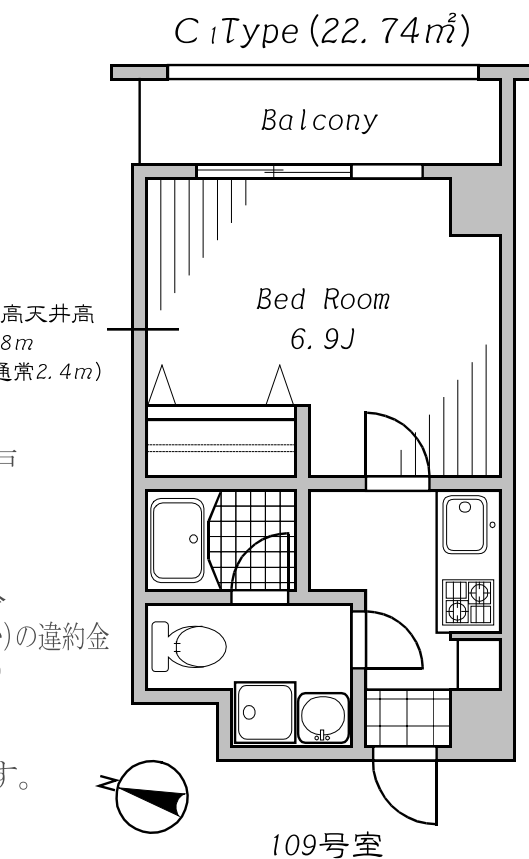
□保証会社(日本セーフティー株)をご利用頂きます。

初回保証料借主負担(賃料+共益費の50%)

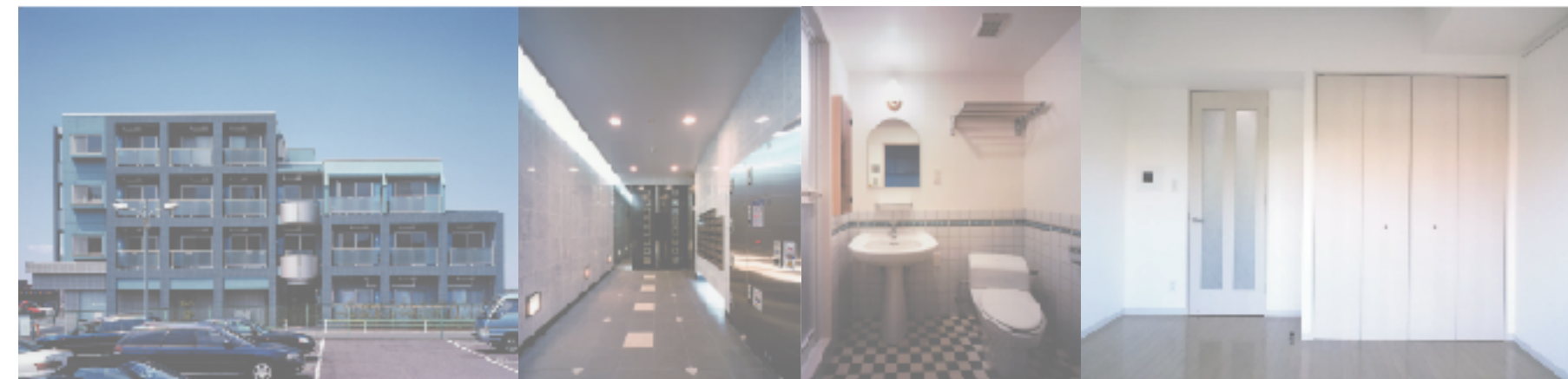
継続保証料借主負担

※学割(初回保証料10,000円)あり

但し、詳細はHPをご確認下さい。



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



Other Room Image

## ITO PLANNING Presents 🎁 Springキャンペーン(5月末迄のご契約) ≪仙川駅≫徒歩4分の好立地!! 南欧風デザイナーズマンション…違いを実感してください!

募集住戸 6/8~入居可  
 (5/25ご退去)

109号室(1K/22.74㎡)  
 キャンペーン価格:72,000円/月  
 (共益費:5,000円/月)

オートロック	カラーモニターインターホン	防犯対応シリンダー	宅配BOX
CATV対応	BS/CS対応	1N光ケーブルBフレッツNURO対応	浴室暖房乾燥機
エレベーター	システムキッチン2口ガスコンログリル付	エアコン	日当り良好東向角部屋
最高天井高2.8m	独立式洗面台	トイレバス別	駐輪場(37台分)

- LIFE INFORMATION
- 徒歩1分圏内商業施設  
 Bakeryコムギノホシ・スーパーいなげや  
 しまむら・コメダ珈琲・100円SHOP(Seria)  
 ドラッグストアウェルパーク  
 コンビニ(セブンイレブン)  
 スポーツジム(ルネサンス)
  - 駅前商業施設  
 クイーンズ伊勢丹・京王ストア・西友  
 ユニクロ・島忠ホームズ・無印良品  
 ホットヨガスタジオLAVA・スターバックスコーヒー  
 カルディ・猿田彦珈琲・マクドナルド  
 フレッシュネスバーガー・BURGER KING  
 吉野家・松屋・すぎ家・CoCo壱番屋  
 鳥貴族・サイゼリヤ  
 その他、飲食店・服飾/雑貨店・スーパー銭湯  
 医療/美容関係…等多数
  - 公共施設  
 バス(三鷹・吉祥寺・三鷹台・成城学園前・狛江 行き)  
 三菱UFJ銀行・みずほ銀行・三井住友銀行  
 芝信用金庫・郵便局  
 白百合女子大学・桐朋学園  
 かおる幼稚園・グラン仙川ちとせ保育園

□バイク置場(近隣地) 6,600円~/月額(税込)

■必要書類等■  
 ▼契約者 ▼連帯保証人ありの場合

審査時	身分証明書	電話による確認
契約時	銀行印	連帯保証人印鑑証明書【実印】