

ハイグレード賃貸マンション

Wisteria Sengawa II

ウィステリア仙川II

◆交通ACCESS◆

◇調布市仙川町3-3-4

◇京王線『仙川駅(区間急行停車)』徒歩4分



◆基本構造等◆

◇鉄筋コンクリート造 地上4階建 ◇総戸数 全32戸

◇竣工 2001年7月(2020年12月 大規模修繕済)

■基本賃貸条件■

□敷金:1ヶ月 // 礼金:1ヶ月(キャンペーン価格)

□契約期間:2年間 □更新料:新賃料の1ヶ月分

□キャンペーン利用の為、1年未満解約時、賃料1ヶ月(共益費含む)の違約金

□当社指定住まいの保険要加入(23,520円/2年間)

□[ライフサポート24]要加入(15,000円税別/2年間)

*24H・365日緊急設備対応

□保証会社(日本セーフティー株)をご利用頂きます。

初回保証料借主負担(賃料+共益費の50%)

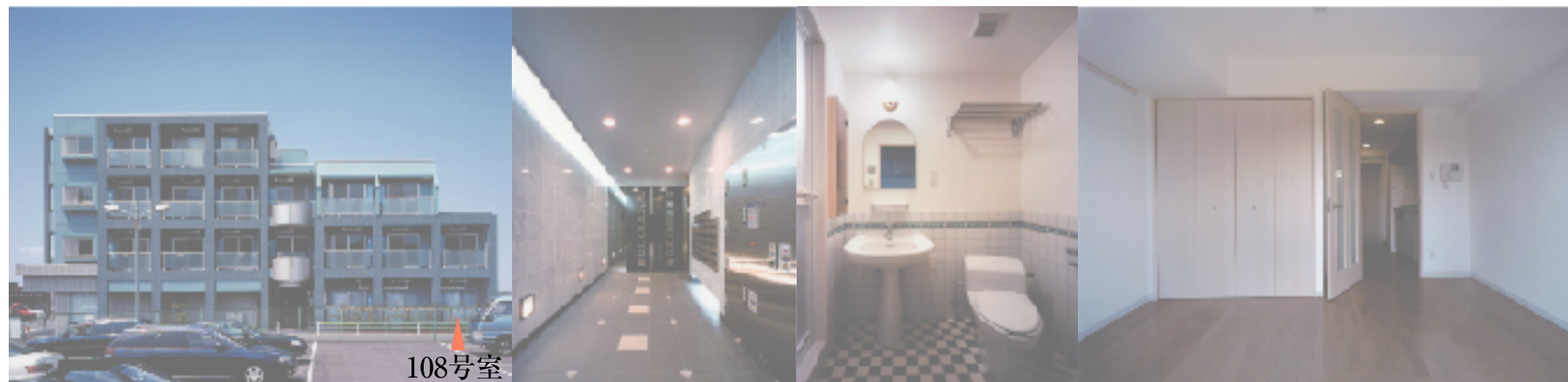
継続保証料借主負担

※学割(初回保証料10,000円)あり

但し、詳細はHPをご確認下さい。

ITO PLANNING Presents  Autumnキャンペーン(10月末迄のご契約)

《仙川駅》徒歩4分の好立地!! 南欧風デザイナーズマンション…違いを実感してください!



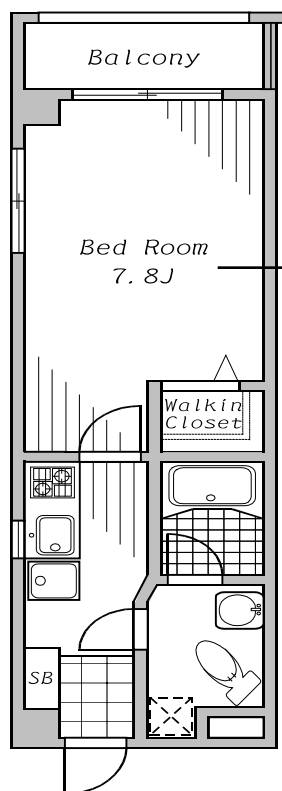
108号室

Other Room Image

募集住戸 1/下～入居可
(12/末ご退去)

108号室(1K/25.91㎡)
キャンペーン価格:80,000円/月
(共益費:5,000円/月)

BType (25.91㎡)



最高天井高
2.8m
(通常2.4m)

108号室

オート ロック	カラーモニタ インターホン	防犯対応 シリンダー	宅配 BOX
CATV 対応	BS/CS 対応	1N光ケーブル Bフレッツ NURO対応	浴室 暖房 乾燥機
エレベーター	システムキッチン 2口ガスコンロ グリル付	エアコン	日当たり良好 東南角部屋
ウォークイン クローゼット	独立式 洗面台	最高天井高 2.8m	駐輪場 (37台分)

LIFE INFORMATION

●徒歩1分圏内商業施設
Bakeryコムギノホシ・スーパーいなげや
しまむら・コメダ珈琲・100円SHOP(Seria)
ドラッグストアウェルパーク
コンビニ(セブンイレブン)
スポーツジム(ルネサンス)
●駅前商業施設
クイーンズ伊勢丹・京王ストア・西友
ユニクロ・島忠ホームズ・無印良品
ホットヨガスタジオLAVA・スターバックスコーヒー
カルディ・猿田彦珈琲・マクドナルド
フレッシュネスバーガー・BURGER KING
吉野家・松屋・すき家・CoCo壱番屋
鳥貴族・サイゼリヤ
その他、飲食店・服飾/雑貨店・スーパー銭湯
医療/美容関係…等多数
●公共施設
バス(三鷹・吉祥寺・三鷹台・成城学園前
・狛江 行き)
三菱UFJ銀行・みずほ銀行・三井住友銀行
芝信用金庫・郵便局
白百合女子大学・桐朋学園
かおる幼稚園・グラン仙川ちとせ保育園

□バイク置場(近隣地) 6,600円～/月額(税込)

■必要書類等■

▼契約者 ▼連帯保証人ありの場合

審査時	身分証明書	電話による確認
契約時	銀行印	連帯保証人印鑑証明書【実印】

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。